



BANDO PER STARTUP INNOVATIVE NEL SETTORE AGROFORESTRY A SANTA SOFIA (FC) PROMOSSO DALL' INCUBATORE ECOAREA STARTUP LAB

ARTICOLO 1

OBIETTIVO

ECOAREA Srl, Società Benefit gestore dell'Acceleratore/Incubatore sito in Cerasolo Ausa fraz. di Coriano (RN), Via Rigardara, 39, promuove un bando per selezionare e sostenere startup innovative che intendono seguire un percorso di accelerazione.

Il bando consente l'insediamento presso l'Acceleratore/Incubatore ad imprese che necessitano di spazi attrezzati per il trasferimento tecnologico e servizi ad alto valore aggiunto. L'adesione è rivolta ad imprese innovative costituite in forma di start up, spin off aziendali o imprese già esistenti che intendano sviluppare all'interno dell'acceleratore/incubatore progetti imprenditoriali volti all'implementazione di processi di innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agroforestry come esplicitato nell'articolo 4, settori di attività.

Per i soggetti vincitori selezionati il percorso prevede gratuitamente:

- l'assegnazione di uno spazio all'interno dell'Acceleratore/Incubatore che include un arredamento tecnico di base;
- l'erogazione di servizi di accompagnamento (attività di formazione, seminari e networking con le imprese insediate, ecc.);
- la possibilità di usufruire di aree ed attrezzature comuni (area riunioni, aree laboratori);
- l'erogazione di servizi tecnici;
- Premio speciale (vedi art. 10).

ARTICOLO 2

DESTINATARI DEL BANDO

Possono presentare domanda di ammissione all'acceleratore / incubatore ECOAREA i seguenti soggetti:

- soggetti con un'idea innovativa di servizio o prodotto, che intendono costituire una nuova impresa (start-up);
- spin-off universitari;



- spin-off aziendali;
- imprese costituite;

Le idee ed i progetti devono essere attinenti ai temi oggetto del bando (vedi art.4).

ARTICOLO 3

SOGGETTI AMMISSIBILI

Le imprese ammesse si occuperanno principalmente di attività connesse alla ricerca e allo sviluppo. Sono ammesse:

- 1) Imprese innovative già attive per il cui sviluppo si ravvisi l'importanza dei servizi di incubazione, principalmente nell'ambito della ricerca e sviluppo.
- 2) Progetti d'impresa ad alto contenuto tecnologico e/o conoscitivo, promossi da:
 - a) Laureandi e/o neo-laureati;
 - b) Personale docente e non docente delle Università e degli enti di ricerca (ad esempio promotori di spin off accademici);
 - c) Imprenditori;
 - d) tecnici d'azienda (promotori di spin-out aziendali)
 - e) Persone con esperienza pluriennale nel settore del progetto presentato.

Gli eventuali progetti di impresa ammessi, per accedere all'Acceleratore/Incubatore devono costituirsi in impresa entro e non oltre 3 mesi dalla data di comunicazione di esito positivo della selezione.

ARTICOLO 4

SETTORI DI ATTIVITA'

Sono ammesse a partecipare al bando le imprese e le persone singole che operano in uno dei seguenti ambiti:

- **Gestione e valorizzazione dei boschi:** innovazioni nella gestione forestale e valorizzazione della filiera del legno;
- **Turismo e fruizione delle aree boschive:** sviluppo di attività e infrastrutture per un turismo sostenibile e rispettoso dell'ambiente;
- **Prevenzione e gestione incendi:** tecnologie e pratiche innovative per la rilevazione e gestione degli incendi forestali;



- **Prodotti del sottobosco:** valorizzazione di prodotti come funghi, tartufi, bacche e altri frutti selvatici, con metodi di raccolta tradizionale e sostenibile;
- **Conservazione della biodiversità e gestione delle risorse naturali:** progetti che promuovono la biodiversità e la resilienza ambientale;
- **Tecnologie per il monitoraggio e gestione ambientale:** soluzioni tecnologiche per il monitoraggio delle risorse e la gestione sostenibile del territorio: dissesto idrogeologico e boschi.

Potranno essere valutati progetti d'impresa innovativi e con elevate potenzialità di sviluppo, anche se non rientranti nei settori precedentemente elencati. Avranno comunque priorità nella valutazione i progetti rientranti nei settori sopra descritti.

ARTICOLO 5

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la domanda di ammissione all'incubatore (Modulo domanda di ammissione, Allegato A) corredata della seguente documentazione:

- 1) Curriculum vitae dei proponenti;
- 2) Atto costitutivo e statuto (se Impresa già costituita) o, se progetto d'Impresa, Domanda di iscrizione alla C.C.I.A.A come Impresa innovativa se già depositata antecedentemente all'emissione del presente Bando;
- 3) Business Plan (Modello di Business Plan);
- 4) fotocopia del documento di identità.

Se si tratta di impresa operativa:

- 5) Copia dell'ultimo bilancio approvato;
- 6) Certificato d'iscrizione nel Registro delle imprese in data non anteriore a 3 mesi contenente la dichiarazione di vigenza e la dicitura antimafia.

Il Bando e i moduli sono scaricabili dal sito (www.ecoareastartuplab.it).

Raccolta delle candidature dal 01/06/2025 al 31/07/2025.

Le domande corredate di tutta la documentazione prevista, dovranno essere inviate per posta elettronica all'indirizzo info@ecoareastartuplab.it o tramite PEC all'indirizzo ecoarea@pec.ecoarea.eu. Per qualsiasi informazione o assistenza alla presentazione della domanda sarà possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, geom. Giovanni Palumbo (info@ecoareastartuplab.it) oppure, previo appuntamento, presso la sede dell'incubatore in via Rigardara 39 a Cerasolo Ausa fraz. di Coriano (RN).



Ad ogni domanda pervenuta verrà fornita risposta entro 30 giorni dalla presentazione della domanda.

ARTICOLO 6

SELEZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

La valutazione del progetto di impresa verrà effettuata con i seguenti criteri:

- **Innovatività e Sostenibilità della Soluzione:** Capacità del progetto di proporre soluzioni innovative e sostenibili che rispondano alle sfide del settore agroforestale.
- **Impatto Ambientale e Sociale:** Valutazione dell'impatto attuale e potenziale del progetto in termini di benefici ambientali, sociali e culturali.
- **Sensibilità verso lo Sviluppo Economico dei Borghi e la Preservazione dell'Ambiente:** Saranno particolarmente apprezzati i candidati che dimostrano un forte impegno verso la valorizzazione e il potenziamento economico dei borghi italiani, nonché la tutela dell'ambiente e delle risorse naturali.
- **Fattibilità Tecnica ed Economica:** Capacità di realizzare il progetto in modo concreto, con un piano di sostenibilità economica solido.
- **Qualità e Competenze del Team:** Esperienza, formazione e capacità del team di portare avanti il progetto con successo.
- **Scalabilità e Replicabilità:** Potenziale del progetto di essere replicato e scalato su un più ampio contesto territoriale o internazionale.

La valutazione sarà realizzata da un team di esperti di Ecoarea Startuplab, il grado di innovatività sarà elemento di grande rilevanza.

Il risultato della valutazione sarà comunicato tramite PEC od email indicati nel modulo di ammissione.

ARTICOLO 7

OBBLIGHI DEI BENEFICIARI SELEZIONATI

I soggetti vincitori selezionati saranno tenuti, pena l'esclusione dalla graduatoria, ai seguenti adempimenti:

1. sottoscrivere il Contratto di servizi con ECOAREA S.r.l. entro 30 giorni dalla comunicazione di valutazione positiva della domanda, impegnandosi ad accettare e sottoscrivere quanto previsto nel Regolamento per l'accesso all'Acceleratore/Incubatore (gratuito per 6 mesi).



2. nel caso di progetti d'Impresa costituirsi in impresa entro il termine di 3 mesi indicato all'Art. 3 e produrre, entro tale data, la seguente documentazione:

- a) copia dell'atto costitutivo e dello statuto;
- b) dichiarazione sostitutiva di certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A.

L'accesso ai locali dell'Incubatore sarà possibile solo in seguito alla sottoscrizione del contratto di servizi e del Regolamento per l'accesso ed utilizzo degli spazi.

L'impresa risponde delle proprie attività ed esonera pertanto ECOAREA da ogni responsabilità circa le conseguenze di un uso improprio o illecito degli spazi e dei servizi concessi.

L'impresa è inoltre responsabile della custodia e della manutenzione dei locali, degli spazi, degli arredi e delle attrezzature concessi in uso esclusivo, in comune e utilizzati a turnazione.

ECOAREA si riserva il diritto di procedere alla risoluzione unilaterale del contratto e alla sospensione immediata della concessione di locali e dell'erogazione dei servizi in caso di violazione del contratto.

ARTICOLO 8

SERVIZI DISPONIBILI

I vincitori dei progetti selezionati, utilizzeranno gli spazi sotto elencati e potranno usufruire gratuitamente di alcuni servizi inclusi nel canone base di iscrizione ed altri a tariffa.

SERVIZI INCLUSI NEL CANONE BASE DI ISCRIZIONE GRATUITO

- a) Disponibilità di uno spazio di lavoro, eventualmente arredato, all'interno dell'incubatore e dotato dei seguenti impianti e allacci:
 - impianto idrico acqua fredda;
 - impianto elettrico di illuminazione e forza motrice;
 - impianto di riscaldamento e raffrescamento con recuperatori di calore; acqua calda sanitaria
 - collegamento a internet;
 - impianto acque nere ed industriali;
- b) disponibilità non esclusiva degli spazi e delle aree comuni comprensivo dei parchi esterni;
- c) disponibilità non esclusiva e su prenotazione dell'area riunioni;



- d) disponibilità non esclusiva di fotocopiatrice/stampante/scanner negli orari di apertura della segreteria (consumi non compresi);
- e) servizio di reception e segreteria generale: distribuzione posta in arrivo ad eccezione delle assicurate, raccomandate e pacchi che dovranno essere ritirati direttamente dal personale autorizzato dell'impresa;
- f) accesso all'area parcheggio esterna non custodita (fino ad esaurimento spazi);
- g) servizio di pulizia delle aree comuni;
- h) accesso alla rete internet (fibra ottica e banda larga);
- i) manutenzione ordinaria degli impianti facenti parte della dotazione standard degli spazi a uso esclusivo;
- j) spazio web nel sito istituzionale e nei laboratori virtuali di ECOAREA con inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa utente e relativi servizi;
- k) networking interno: sviluppo di relazioni e sinergie tra le imprese incubate attraverso incontri e confronti periodici tra le imprese insediate;
- l) networking esterno: sviluppo di relazioni e sinergie tra le imprese incubate e i soggetti esterni all'Incubatore (altre imprese, enti e istituzioni pubbliche e private, università).

SERVIZI A TARIFFA (attivabili su richiesta)

- a) Trasferimento tecnologico di prodotto e di processo;
- b) Servizi di digitalizzazione;
- c) Utilizzo, nell'ambito delle aree facenti parte degli spazi comuni, di specifici allestimenti per riunioni, conferenze e corsi di formazione;
- d) Analisi di fattibilità di progetti imprenditoriali;
- e) Servizi di formazione;
- f) Consulenze specialistiche (implementazioni progettuali complesse);
- g) Azione coordinata di promozione e marketing, incluse la promozione collettiva delle imprese dell'incubatore (programmazione da calendario annuale);
- h) Assistenza nella presentazione di progetti di finanziamento (coordinamento e gestione per finanza agevolata, finanziamenti bancari, fondi di investimento, finanza alternativa);
- i) Servizio pre-analisi di mercato (mappatura della concorrenza e performance di settore);
- j) Servizio check up aziendale per l'individuazione di aree di miglioramento per lo sviluppo della competitività di impresa;
- k) Accesso a risorse (strumenti, laboratori, lavorazioni e analisi) di dipartimenti, centri di ricerca propri o in convenzione;
- l) Servizi legali e contrattuali;
- m) Servizio di pulizia degli spazi privati.



ARTICOLO 9

DURATA

Il periodo di incubazione ha inizio il 01/10/2025 e termina il 31/03/2026.

A richiesta della singola impresa utente, compatibilmente con la disponibilità di spazi e con la dinamica di sviluppo dell'acceleratore/incubatore, il Consiglio di Amministrazione potrà concedere, a suo insindacabile giudizio, la possibilità di prorogare la sua permanenza nell'acceleratore/incubatore.

ARTICOLO 10

PREMIO SPECIALE

Le 8 Start Up vincitrici selezionate avranno l'opportunità di partecipare ad un esclusivo percorso di accelerazione della durata di 8 giorni a Santa Sofia (FC) un borgo italiano immerso nella natura e esempio di innovazione sostenibile.

Durante il programma, i partecipanti beneficeranno di :

- **Incontri con Stakeholders Internazionali**
- **Mentorship e Tutoring**
- **Visibilità e Promozione**
- **Incontri con Potenziali Investitori**

Gli 8 giorni di permanenza sono previsti in un periodo determinato con arrivo a Rimini il giorno 6 Novembre (2 notti) e Santa Sofia (6 notti) con le attività sopra descritte.

La data di arrivo per le 8 Start Up vincitrici selezionate sarà il giorno 6 novembre in modo che si possa visitare la Fiera Ecomondo dove saranno programmati incontri internazionali vedi : www.ecomondo.com

La giornata di sabato 8 novembre si svolgerà nell'incubatore Ecoarea Start Up Lab un'occasione per fare Formazione e conoscere l'ecosistema dell'Incubatore e i suoi stakeholders.

Trasferimento a Santa Sofia sabato pomeriggio 8 novembre per continuare il soggiorno formativo che culminerà il 13 e 14 novembre con la manifestazione "Oltreterra" a Santa Sofia (FC) con la possibilità di presentare i pitch, vedi www.oltreterra.it.

Il bando comprende le spese relative a: alloggio, pasti e trasferimenti fra Rimini e Santa Sofia (FC) nel periodo di arrivo dal 6 novembre e partenza del 14 novembre 2025. Non comprende le spese di viaggio per arrivare a Rimini e ritorno nei luoghi di origine.



ARTICOLO 11

DISPOSIZIONI FINALI

La proprietà intellettuale, intesa in senso ampio (brevetti, marchi, copyright ed in generale il diritto di sfruttamento economico del prodotto/invenzione/idea) di quanto creato e prodotto all'interno del percorso incubativo, rimarrà di esclusiva pertinenza dell'impresa incubata.

"Informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003".

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e successive modifiche e integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con il presente Bando saranno raccolti presso la sede di ECOAREA S.r.l., trattati esclusivamente per finalità inerenti all'espletamento del Bando e utilizzati per la prosecuzione del rapporto con ECOAREA S.r.l. da parte di soggetti opportunamente incaricati, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire tale finalità. Il conferimento dei dati è necessario e il loro mancato conferimento può precludere l'instaurarsi del rapporto.

I dati personali in questione potranno essere altresì, in conformità alle norme vigenti, oggetto di accesso da parte di eventuali soggetti controinteressati, nonché da parte degli organi giudiziari e di controllo. In relazione ai suddetti dati l'interessato, in virtù dell'art. 7 della citata normativa, ha il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste a ECOAREA S.r.l., titolare del trattamento dei dati, nella persona del legale rappresentante.

ALLEGATI:

Allegato A – Modulo domanda di ammissione all'Incubatore/Acceleratore

Allegato B – Modello di Business Plan

Regolamento per l'accesso all'Incubatore/Acceleratore